



**JP ZAVOD ZA URBANIZAM  
GRADA NOVOG PAZARA**

**NACRT IZMENA I DOPUNA  
PLANA GENERALNE REGULACIJE**  
za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji  
obuhvata deo naselja :Čukovac,Gradski centar, gornji i  
donji Lug,Parice,Poila, donji i gornji Selakovac, naselje  
iznad Velikog groblja,Bukreš,Potok, deo naselja  
Semenjača,naselje Varoš mahala, Šestovo i Jalija-  
- USKLAĐIVANJE SA USVOJENIM  
IZMENAMA I DOPUNAMA GUP-A GRADA NOVOG  
PAZARA 2020 U CELOSTI (I FAZA)

**PRETEŽNA NAMENA POVRŠINA  
- IZVOD IZ PLANA**

**LEGENDA**

GRANICA PLANA GENERALNE REGULACIJE  
(„Sl. list grada Novog Pazara“, br. 2/2014)

GRANICA GRAĐEVINSKOG  
PODRUČJA

GRANICA IZMENA I DOPUNA PGR-a 2 (Faza I)  
-IZMENA NAMENE POVRŠINA

GRANICA IZMENA I DOPUNA PGR-a 2 (Faza I)  
-IZMENA SAOBRAĆAJNOG REŠENJA

GRANICA IZMENA I DOPUNA PGR-a NA  
POTESU NASELJA „CARINA“,  
(„Sl. list grada Novog Pazara“, br. 7/2018)

GRANICA IZMENA I DOPUNA PGR-a NA DELU  
NASELJA „ŠESTOVO -ŠESTOVSKI POTOK,,  
(„Sl. list grada Novog Pazara“, br. 4/2019)

GRANICA IZMENA I DOPUNA PGR-a NA  
POTESU NASELJA „PARICE-POILA,,  
(„Sl. list grada Novog Pazara“, br.7/2019)

GRANICA IZMENA I DOPUNA PGR-a NA  
POTESU NASELJA „POTOK,,  
(„Sl. list grada Novog Pazara“, br.19/2024)

OZNAKA IZMENE PGR-a 2

POVRŠINE JAVNE NAMENE

DEČIJA ZAŠTITA

SPORTSKO I REKREACIJA

ZELENILO

POSTOJEĆA TRAFOSTANICA  
110/35/10

GRADSKIE SAOBRAĆAJNICE

SABIRNE SAOBRAĆAJNICE

Ao -opšte stambene zone većih  
gustina Gs=70 -100 stanova/ha

Bm - mešovite zone srednjih  
gustina Gs=20-40 stan/ha

C - zone retkih naselja i porodične  
građnje - Gs=10-25 stanova/ha

**JP ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA**  
Novi Pazar, ul.28 Novembar bb, tel/fax:020 323 222.